

Tryggare kan ingen vara

Protan takduk har lång livslängd. De äldsta Protan-taken har hållit tätt i över 30 år och är fortfarande i fullgod kondition, vilket borgar för att de kommer att hålla tätt i ytterligare många år framöver. Takduken är självslocknande vilket medför att den ej bidrar till brandspridning.

Om olyckan ändå skulle vara framme ingår detta vid val av Protan-takduk:

5 - 15

Protans auktoriserade takentreprenörer har alla en ansvarsförsäkring som täcker skador p.g.a. utförandet under de fem första åren efter entreprenadens utförande. Efter ansökan om materialgarantibevis lämnar Protan dessutom en materialgaranti på hela 15 år. Materialgarantin gäller från slutbesiktningens datum eller från datum för entreprenadens färdigställande.



För extra trygghet finns möjlighet att teckna en ansvarsutfästelse mot en liten extra kostnad.

5 - 10 - 15

Ansvarsutfästelsen ger utökat skydd, och tillsammans med materialgarantin blir den ett totalt skydd:

- Under de första fem åren täcks skador p.g.a. utförande genom takentreprenörens ansvarsförsäkring.
- Från år 1 t.o.m. år 10 täcker ansvarsutfästelsen följdskador beroende på materialfel.
- Från år 6 t.o.m. år 10 täcker ansvarsutfästelsen skador samt följdskador beroende på fel i utförandet.
- Mot uppvisande av materialgarantibevis gäller dessutom Protans 15-åriga materialgaranti.
- Ansvarsutfästelsen täcker skador beroende på fel i utförandet under hela utfästelseperioden om takentreprenören upphör med sin verksamhet t.ex. genom konkurs.
- Ansvarsutfästelsen är återförsäkrad i försäkringsbolag med förbetald premie.

Utfästelsens villkor hittar du på baksidan. Kontakta någon av Protans auktoriserade takentreprenörer angående kostnaderna för garantiförsäkringen.



Ansvarsutfästelse

1 Ansvarsutfästelsens omfattning

1.1 Utfästelsen gäller för det tätskikt som enligt entreprenadavtalet utförts på fastigheten.

1.2 Utfästelsen omfattar åtgärdande av eller ekonomisk gottgörelse för fel i utförande och material såvitt avser läggning av Protan takduk. Utfästelsen gäller även för följdskada på egendom tillhörig Innehavaren som en följd av felet och likaså följdskada på annans egendom såvida Innehavaren på grund av hyresavtal eller liknande avtal är ersättningsskyldig härför. Innehavaren har att påvisa att fel enligt ovan eller därav föranledd följdskada föreligger.

1.3 Utfästelsen gäller för fel eller därav föranledd följdskada som upptäckts eller anmälts efter den avtalsreglerade entreprenadgarantitidens utgång till och med 10 år från dagen för godkänd slutbesiktning eller, om slutbesiktning ej utförts, från färdigställandedagen.

1.4 Protans totala åtagande för fel eller därav föranledd följdskada är för samtliga skador i garantitiden begränsat till SEK100 000 för villa och fritidshus, SEK 300 000 för flerfamiljshus och SEK 1 000 000 för övriga entreprenader.

2 Utfästelsen omfattar inte

2.1 skada på grund av åverkan, felaktigt brukande, vanvård, bristfälligt underhåll eller liknande (skötselanvisning bifogas), likaså skada på grund av onormal utifrån kommande kemisk eller mekanisk påverkan, felaktig ventilation eller annan orsak som ej hänför sig till fel i entreprenaden.

2.2 skada genom brand, explosion, kortslutning, överslag eller överspänning, sotutströmning, frätande gas, vätskeutströmning, storm eller maskinskada, allt enligt definition i konventionell villa-, fritidshus- och fastighetsförsäkring.

2.3 skada som täcks av annan försäkring

2.4 ekonomisk följdskada såsom hyresbortfall, kostnad för ersättningslokal eller andra extrakostnader.

2.5 fel som enbart medför störningar ur utseendesynpunkt och ej äventyrar byggnadens funktion, såsom blåsor m.m.

2.6 Utfästelsen omfattar inte fel i utförande och material avseende andra av entreprenören utförda arbeten än angivet tätskikt, eller eventuella fel eller brister av annat slag.

3 Självrisk

Vid fel eller därav föranledd följdskada som är ersättningsbar utgår vid varje skadetillfälle en självrisk med 10 % för villa och fritidshus, 20 % för flerfamiljshus och 30 % för övriga entreprenader, allt räknat på det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för skadeanmälan. Självrisken skall erläggas i förskott enligt 5.

4 Force majeure

Protan AS ansvarar inte för förlust som kan uppstå om skadeutredning, utbetalning av kontant ersättning eller iståndsättande av skadad egendom fördröjs på grund av krig, krigsliknande händelser, inbördeskrig, revolution eller uppror eller på grund av myndighetsåtgärd, strejk, lockout, blockad eller annan liknande händelse.

5 Skadereglering

Fel eller följdskada som omfattas av utfästelsen skall anmälas till entreprenör som har förmedlat ansvarsutfästelsen utan oskäligt dröjsmål. Försummas detta trots att Innehavaren upptäckt eller borde ha upptäckt felet eller följdskadan, förlorar Innehavaren sin rätt enligt utfästelsen. Förleder Innehavaren anmälan besiktning och visar det sig herefter att rätt till ersättning enligt utfästelsen ej föreligger är Innehavaren skyldig att ersätta besiktningkostnaderna. Innan reparation vidtas skall Innehavaren efter anfordran inbetala den i 3 ovan angivna självrisken. I förekommande fall förbehålls rätten att i stället för reparation lämna ekonomisk gottgörelse. Innehavaren skall försöka begränsa skada som redan inträffat eller avvärja skada som kan befaras inträffa. Kostnaderna härför ersätts i skälig omfattning. Om inte begränsningsåtgärd vidtagits eller om självrisk ej erlagts i tid svarar Innehavaren för de merkostnader som uppkommer.

6 Värderingsregler

Ersättning för åtgärdande av eller ekonomisk gottgörelse för skada värderas enligt skadeståndsrättsliga regler. Detta innebär bland annat att ersättningen kan komma att reduceras för försliten och åldrad egendom vid utbyte alternativt reparationer av egendom i samband med följdskada. Kan utan väsentlig olägenhet skador repareras i samband med normalt underhåll, värderas skadan till uppskattad del av underhållskostnaden.

7 Överlåtelse av utfästelsen

Ansvarsutfästelsen får inte överlåtas till annan än köpare i samband med försäljning av fastigheten.

8 Tvist

Tvist om ansvarsutfästelsen skall avgöras genom skiljedom enligt svensk lag om skiljenämnd. Vad gäller entreprenad på villa och fritidshus skall dock tvist avgöras av allmän domstol.

9 Ekonomi

Ansvarsutfästelsen gäller först efter det att entreprenaden till fullo är betald.